

## ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

### 1.0 BUDYNKI MIESZKALNE (BM2)

#### 1.1 STAN SUROWY

##### 1.1.1 ROBOTY ZIEMNE

- 1.1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej
- 1.1.1.2 Roboty ziemne
- 1.1.1.3 Wymiana gruntu
- 1.1.1.4 Odwodnienie dna wykopu
- 1.1.1.5 Zасыпка piaskowa

##### 1.1.2 FUNDAMENTY

- 1.1.1 Podbeton z betonu
- 1.1.2 Ławy żelbetowe
- 1.1.3 Przygotowanie i montaż zbrojenia
- 1.1.4 Ściany fundamentowe z bloczków betonowych

##### 1.01.03 POSADZKA NA GRUNCIE

- 1.1.1 Podsypka piaskowa
- 1.1.2 Podbeton z betonu
- 1.1.3 Jastrych wyrównawczy
- 1.1.4 Izolacja pozioma ze styropianu

##### 1.01.04 IZOLACJE PIONOWE I POZIOME

- 1.1.1 Izolacje 1x z papy zgrzewalnej
- 1.1.2 Izolacja powierzchni pionowych
- 1.1.3 Izolacja pionowa, termiczna

##### 1.01.05 STROPY

- 1.1.1 Montaż płyt stropowych prefabrykowanych kanałowych
- 1.1.2 Wieńce monolityczne na ścianach zewn.
- 1.1.3 Przygotowanie i montaż zbrojenia wieńców
- 1.1.4 Wylewki z płyt typu Filigran w stropach prefabrykowanych
- 1.1.5 Przygotowanie i montaż zbrojenia

##### 1.01.06 PŁYTY BALKONOWE

- 1.1.1 Płyta balkonowa
- 1.1.2 Warstwy wyrównawcze
- 1.1.3 Izolacja pozioma z wełny
- 1.1.4 Okładzina z płyty wiórowej OSB
- 1.1.5 Pylony żelbetowe

1.1.6 Przygotowanie i montaż zbrojenia dla pylonów żelbetowych

#### **1.01.07 SCHODY ŻELBETOWE**

- 1.1.1 Schody żelbetowe lub prefabrykowane proste na płycie biegowej
- 1.1.2 Przygotowanie i montaż zbrojenia schodów
- 1.1.3 Schody żelbetowe zewnętrzne na gotowym podłożu
- 1.1.4 Przygotowanie i montaż zbrojenia schodów

#### **1.01.08 DACH – POKRYCIE**

- 1.1.1 Pokrycie 1x papa termozgrzewalna z wywinięciem na atyki
- 1.1.2 Spadki ze styropianu
- 1.1.3 Izolacja z PIR
- 1.1.4 Paroizolacja Obróbki blacharskie attyk
- 1.1.5 Wpusty dachowe
- 1.1.6 Rury spustowe

#### **1.01.10 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE**

- 1.1.1 Ściany zewnętrzne gr. 24 cm z POROTHERM P+W lub POROTON
- 1.1.2 Ściany wewnętrzne gr. 24 cm z POROTHERM P+W lub POROTON
- 1.1.3 Ścianki działowe gr. 11,5 cm z POROTHERM P+W lub POROTON
- 1.1.4 Wymurowanie kominów na dachu z cegły pełnej
- 1.1.5 Rdzenie żelbetowe w ścianach.
- 1.1.6 Przygotowanie i montaż zbrojenia rdzeni

### **1.2 STAN WYKOŃCZENIOWY**

#### **1.2.1 TYNKI I MALOWANIE**

- 1.2.1.1 Tynki jednowarstwowe na ścianach , kl III
- 1.2.1.2 Tynki jednowarstwowe na stropach kl III
- 1.2.1.3 Gruntowanie tynków gładkich - ściany (mieszkania)
- 1.2.1.4 Malowanie tynków gładkich farbą emulsyjna 2x – ściany (komunikacja i pom. gospodarcze), kolor biały
- 1.2.1.5 Gruntowanie tynków gładkich - sufity (mieszkania)
- 1.2.1.6 Malowanie tynków gładkich farbą emulsyjna 2x – sufity (komunikacja i pom. gospodarcze), kolor biały

#### **1.2.2 OKŁADZINY POSADZEK I SCHODÓW Z PŁYTEK**

- 1.2.2.1 Okładziny schodów wewnętrznych
- 1.2.2.2 Cokoliki z płytek
- 1.2.2.3 Okładziny schodów zewnętrznych
- 1.2.2.4 Cokoliki z płytek
- 1.2.2.5 Posadzki i cokoliki z płytek

#### **1.2.3 STOLARKA OKIENNA**

- 1.2.3.1 Okna z PCV rozwieralno – uchylne z okleiną zewnętrzną w kolorze drewna

#### **1.2.4 STOLARKA DRZWIOWA**

- 1.2.4.1 Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe, szklone, z samozamykaczem
- 1.2.4.2 Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe, szklone, z samozamykaczem
- 1.2.4.3 Drzwi wewnętrzne do mieszkań – antywłamaniowe o wymiarach 1,0 x 2,1 m, jednoskrzydłowe, pełne, z numerem mieszkania i wizjerem
- 1.2.4.4 Drzwi wewnętrzne stalowe wejściowe do pomieszczeń gospodarczych o wymiarach 0,9 x 2,0, jednoskrzydłowe, pełne
- 1.2.4.5 Nadproża prefabrykowane typu L

## 1.2.5 PARAPETY

- 1.2.5.1 Parapety zewnętrzne – stalowe, malowane
- 1.2.5.2 Parapety wewnętrzne – PCV, w kolorze białym

## 1.2.6 ELEWACJA

- 1.2.6.1 Izolacja cokołu ze styropianu
- 1.2.6.2 Izolacja ścian zewnętrznych z płyt styropianowych
- 1.2.6.3 Izolacja ścian z wełny mineralnej
- 1.2.6.4 Elewacja z desek z modrzewia syberyjskiego na konstrukcji drewnianej
- 1.2.6.5 Tynk mineralny wykonany ręcznie na ścianach zewnętrznych i pylonach żelbetowych, malowany farbą, w standardowym kolorze producenta

## 1.2.7 BALKONY

- 1.2.7.1 Posadzki z płytek
- 1.2.7.2 Cokoliki z płytek
- 1.2.7.3 Tynki mineralne, malowane – od spodu płyty balkonowej, w
- 1.2.7.4 Balustrady balkonowe
- 1.2.7.5 Okładzina drewniana balkonów z modrzewia syberyjskiego
- 1.2.7.6 Balustrady balkonowe przy okienne
- 1.2.7.7 Obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana
- 1.2.7.8 Rynny z PCW
- 1.2.7.9 Rury spustowe

## 1.1.1 DASZKI

- 1.1.1.1 Izolacja pozioma z papy termozgrzewalnej
- 1.1.1.2 Okładzina z płyty wiórowej OSB
- 1.1.1.3 Obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana
- 1.1.1.4 Rynny z PCW
- 1.1.1.5 Izolacja pozioma z wełny
- 1.1.1.6 Tynki mineralne, malowane, w standardowym kolorze producenta

## 1.1.2 BALUSTRADY KLATKI SCHODOWEJ

- 1.1.2.1 Balustrady klatki schodowej – stalowe, malowane proszkowo z poręczą stalową, wys. 110cm, w kolorze standardowym wg. RAL producenta

## 1.2.10 DODATKOWE WYPOSAŻENIE

- 1.2.10.1 Skrzynka na listy

1.2.10.2 Wyłaz dachowy

1.2.10.3 Drabina wewnętrzna, malowana proszkowo

1.2.10.4 Wycieraczkę wejściową do budynku, zewnętrzne – szczotki oraz wewnętrzne – wkłady osuszające

## 1.2.11 INSTALACJE WEWNĘTRZNE ELEKTRYCZNE

1.2.11.1 Instalacje wewnętrzne w budynkach

Mieszkania:

- Zasilanie od tablicy licznikowej do tablicy zabezpieczającej mieszkanie
- Dostawa i montaż piętrowych tablic licznikowych
- Dostawa i montaż tablicy mieszkaniowej
- Wypusty oświetleniowe
- Instalacje gniazd wtyczkowych – osprzęt Gingo, lub równoważny technicznie i dostępne pod względem serwisu – 12szt. na mieszkanie
- Wypusty dla kuchenki i pieca elektrycznego
- Oprzewodowanie instalacji TV
- Oprzewodowanie instalacji telefonicznej
- Instalacja domofonowa – osprzęt Urmet, lub równoważny technicznie i dostępne pod względem serwisu
- Wykonanie pomiarów elektrycznych
- Instalacje odgromowe i wyrównawcze budynków

Komunikacja i pomieszczenia gospodarcze:

- Kompletna instalacja oświetleniowa – oprawa Satela-3 2x18W, lub równoważne technicznie i dostępne pod względem serwisu, 30szt.
- Wykonanie pomiarów elektrycznych

## 1.2.12 INSTALACJE WEWNĘTRZNE SANITARNE

1.2.12.1 Instalacje wewnętrzne w budynkach

- Instalacja c.o. – Rurociągi + grzejniki
- Kotle Broetje Energy TOP 240 CTE lub Viessmann VITOPEND100 WH0A Standard dla każdego mieszkania, lub równoważne technicznie i dostępne pod względem serwisu
- Instalacja wod-kan bez białego montażu – z.w.: przewody zasilające i piony
- Instalacja gazowa wewnętrzna
- Wentylator kanałowy w każdej łazience

## 2.0 ROBOTY ZEWNĘTRZNE

### 2.1 ROBOTY ZIEMNE

- 2.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu)
- 2.1.2 Roboty ziemne
- 2.1.3 Wymiana gruntu
- 2.1.4 Odwodnienie dna wykopu

### 2.2 DROGI WEWNĘTRZNE Z KOSTKI BETONOWEJ

- 2.2.1 Droga tymczasowa dojazdowa
- 2.2.2 Nawierzchnia z kostki betonowej
- 2.2.3 Podsypka cementowo-piaskowa

- 2.2.4 Podbudowa betonowa z dylatacją
- 2.2.5 Stabilizacja gruntu rodzimego cementem
- 2.2.6 Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża
- 2.2.7 Krawężniki betonowe na ławie betonowej

### **2.3 NAWIERZCHNIE WEWNĘTRZNE Z KOSTKI BETONOWEJ – PARKINGI**

- 2.3.1 Nawierzchnia z kostki betonowej
- 2.3.2 Podsypka cementowo-piaskowa wykonana mechanicznie
- 2.3.3 Podbudowa betonowa z dylatacją
- 2.3.4 Stabilizacja gruntu rodzimego cementem
- 2.3.5 Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża

### **2.4 NAWIERZCHNIE WEWNĘTRZNE Z KOSTKI BETONOWEJ – PIESZO-JEZDNI**

- 2.4.1 Nawierzchnia z kostki betonowej,
- 2.4.2 Podsypka cementowo-piaskowa wykonana mechanicznie
- 2.4.3 Podbudowa betonowa z dylatacją
- 2.4.4 Stabilizacja gruntu rodzimego cementem
- 2.4.5 Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża
- 2.4.6 Krawężniki betonowe na ławie betonowej

### **2.5 CHODNIKI WEWNĘTRZNE Z KOSTKI BETONOWEJ**

- 2.5.1 Nawierzchnia z kostki betonowej
- 2.5.2 Podsypka cementowo-piaskowa wykonana mechanicznie
- 2.5.3 Podbudowa betonowa z dylatacją
- 2.5.4 Podsypka piaskowa
- 2.5.5 Obrzeża betonowe na ławie betonowej

### **2.6 OPASKI WOKÓŁ BUDYNKÓW**

- 2.6.1 Nawierzchnia z kamienia otoczaka
- 2.6.2 Podsypka piaskowa
- 2.6.3 Obrzeża na ławie betonowej

### **2.7 OZNAKOWANIE POZIOME I PIONOWE**

- 2.7.1 Znaki drogowe
- 2.7.2 Znaki – tzw. "sierżanty" - pasy
- 2.7.3 Znaki poziome (pasy na parkingu, przejście dla pieszych i inne)

### **2.8 ŚMIETNIKI**

- 2.8.1 Nawierzchnia z kostki betonowej
- 2.8.2 Konstrukcja śmietnika – ściany murowane, tynkowane w kolorystyce pasującej do architektury budynków, zadaszenie ze stalowej blachy trapezowej, malowanej proszkowo w kolorze standardowym RAL producenta
- 2.8.3 Trzepak

### **2.9 ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZIMYM**

- 2.9.1 Zieleń na gruncie rodzimym – Projekt

- 2.9.2 Zieleń na gruncie rodzimym – Wykonanie trawników technika siewu z wykorzystaniem ziemi z odkładu
- 2.9.3 Wykonanie nasadzeń 600 szt. drzewek do wysokości 80cm z pełną zaprawą dołów i ściółkowaniem nasadzeń kora i włókniną.
- 2.9.4 Nawadnianie trawników zraszaczami K-RAIN lub równoważnymi technicznie i dostępne pod względem serwisu

## **2.10ROBOTY ELEKTRYCZNE**

- 2.10.1 Kompletna instalacja oświetlenia zewnętrznego – oprawa OCP-125 na słupie SO4/ Noc, lub równoważne technicznie i dostępne pod względem serwisu, 84szt.