

Mieszkaj bliżej natury

Inwestycje Zasmakuj życia poza miastem

Deweloperzy prześcigają się w wyborze atrakcyjnych lokalizacji, aby w ich miejscu realizować swoje inwestycje. I tak pod Poznaniem, jak grzyby po deszczu, rosną nowoczesne osiedla mieszkaniowe. W końcu kto powiedział, że jak pod miastem, to tylko w domu jednorodzinnym?

Zmęczeni hałasem i szumem metropolii, mieszkańcy Poznania coraz chętniej zamieniają miejskie blokowiska na uroczo położone, podmiejskie osiedla. Podpoznańskie mieszkania kuszą atrakcyjną ceną. Z wyborem odpowiedniej lokalizacji, wielkości oraz wyglądu naszego wymarzonego lokum również nie powinno być problemu. Tym bardziej że deweloperzy dbają o wszelkie udogodnienia dla przyszłych mieszkańców. Dzięki temu w pobliżu inwestycji znajdziemy wszystko, co potrzebne do życia osobom przyzwyczajonym do funkcjonowania w mieście – sklepy i punkty usługowe. Gdyby to jednak nie wystarczyło, można wsiąść w samochód i w kilka minut dostać się do Poznania.

● Przy Trakcie Napoleońskim
Atrakcyjną lokalizacją jest położona 19 km od Poznania, wchodząca w skład aglomeracji miejskiej – Rokietnica. W bezpośrednim sąsiedztwie jeziora oraz terenów leśnych, na powierzchni 5 ha, powstaje tutaj osiedle Kalinowe. Projekt realizowany przez Kalbud Deweloper oferuje mieszkania o powierzchni od 37 do 66 mkw. Po ukończeniu pierwszego etapu inwestycji, oddano do użytku 192 mieszkania, głównie 2- i 3-pokojowe. Obecnie trwają prace przy budowie 2 budynków trzykondygnacyjnych, w których znajdzie się 36 mieszkań o największej powierzchni i wysokim standardzie. Ten etap realizacji kompleksu ma się zakończyć w czerwcu tego roku.

Osiedle przyciąga nowoczesną i prorodzinną infrastrukturą oraz przyjazną stylistyką.

– Elewacja naszych budynków wykończona jest modrzewiem syberyjskim, co w połączeniu z okoliczną zielenią tworzy niepowtarzalny klimat. Dodatkową atrakcją lokalizacji, jest istniejące w gminie pełnowymiarowe pole golfowe – zapewnia Tomasz Wnuk z Kalbud Deweloper. Inwestor zadbał również o bezpieczeństwo mieszkańców, instalując monitoring na całym terenie osiedla.

● W pobliżu wody

Powstające w Swarzędzu kameralne osiedle Grudzińskiego kusi pobliskimi zielonymi terenami, sąsiadującymi z Jeziorem Swarzędzkim. Kompleks mieszka-

niowy realizowany przez firmę Agrobex składać się będzie z czterech budynków, w których powstaną mieszkania o powierzchni od 38 do 146 mkw. Zaletą lokalizacji tego projektu jest mała odległość do centrum Swarzędza, zapewniająca łatwy dostęp do szkół, przedszkoli, żłobków i obiektów handlowych. Dodatkową atrakcją jest usytuowany nieopodal kompleks rekreacyjny „Wodny Raj”.

Bliskość natury zapewnia także inwestycja realizowana w Mosinie. Osiedle Słoneczne firmy Swój Dom powstaje na obrzeżach miasta, niedaleko terenów rekreacyjnych Wielkopolskiego Parku Narodowego. Kompleks składa się z sześciu czteropiętrowych budynków, z których każdy liczy 16 mieszkań. Deweloper oferuje dwa typy mieszkań: dwupokojowe o powierzchni 45,9 mkw. oraz 3-pokojowe (65,8 mkw.).

● Prywatna przestrzeń

Tuż przy zachodniej granicy Poznania, w Dąbrowce (gmina Dopiewo), powstaje z kolei osiedle Księżnej Dąbrowki. Bogactwem tego miejsca są liczne atrakcje turystyczne. W pobliżu osiedla znajdują się jeziora Lusowskie i Niepruszewskie, a także rezerwat ornitologiczny i Wielkopolski Park Narodowy.

Na terenie o powierzchni 24 ha Nickel Development buduje zespół wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

– Każde z mieszkań położonych na parterze ma do dyspozycji własny ogród, a mieszkania na pierwszym i drugim piętrze przestronny taras lub balkon – zapewnia Agnieszka Węgrowska z Nickel Development. – Dodatkowo należy pamiętać, że Dąbrowka połączona jest linią kolejową z centrum Poznania. Dojazd zajmuje zaledwie 15 minut. Osiedle ma być nie tylko oazą spokoju, ale także wygodnym miejscem do życia. Powstał już wśród zieleni duży plac zabaw z ławeczkami dla rodziców. Niedługo funkcjonować będzie tam również niewielka galeria handlowa, budowana przez Grupę Nickel. Projektowane jest przedszkole – wszystko po to, by ułatwić życie mieszkańcom.

W sierpniu zostanie również oddany do użytku trzykondygnacyjny budynek w Tulcach. Siedemnaście rodzin, które zamieszkają w tym ciekawym miejscu, będzie mogło korzystać z kortu tenisowego, boiska do koszykówki, stawu z pomostem, wodospadem i plażą.

Atrakcyjnie zlokalizowanych inwestycji w okolicach Poznania jest więcej. Oferty deweloperów są bardzo zróżnicowane i warto je porównać, zanim zdecydujemy się na przeprowadzkę. **KIM**