

## Nowe osiedle w Swarzędzu

10.03.2011, 11:55

**Centrum Swarzędza już niedługo wzbogaci się o kolejną dużą inwestycję. Przy ulicy Grudzińskiego 7, na terenie byłej fabryki armatur, powstanie kompleks mieszkaniowy, którego realizatorem jest firma Kalbud Developer.**



Osiedle przy Grudzińskiego 7 w Swarzędzu - wizualizacja

Osiedle zaprojektowane zostało z myślą o osobach ceniących sobie komfort oraz najwyższą jakość wykonania. Projekt będzie się składał z trzech budynków o zróżnicowanej wysokości (pięcio- i sześciokondygnacyjnych). Poprzez takie rozwiązanie, inwestycja ma nabrać lekkości i dynamizmu. Inwestor ma nadzieję, że dzięki ciekawej, estetycznej architekturze projekt wkomponuje się w otoczenie istniejącej w okolicy zabudowy.





Osiedle przy Grudzińskiego 7 w Swarzędzu - wizualizacja

W ramach inwestycji powstanie w sumie ponad 200 mieszkań 1-, 2- i 3-pokojowych, o powierzchni od 28 do 67 m kw. Wszystkie lokale zostały zaprojektowane w sposób bardzo funkcjonalny, nie tracąc jednocześnie na wysokiej estetyce. W podziemiu znajdzie się dwupoziomowa hala garażowa oraz piwnice. Z myślą o wygodzie mieszkańców oraz potrzebach osób niepełnosprawnych do hali garażowej zostanie doprowadzona nowoczesna, wyciszona winda. Ponadto, dla bezpieczeństwa lokatorów, każde mieszkanie będzie zaopatrzone w video-domofon. Na parterze nie zabraknie punktów handlowo-usługowych. Inwestor zadba również o małą architekturę. Powstaną tereny zielone, oświetlenie czy plac zabaw.



Osiedle przy Grudzińskiego 7 w Swarzędzu - wizualizacja

Atutem inwestycji ma być również jej lokalizacja. Pobóży zaledwie 10 km od Poznania Swarzędz łączy w sobie spokój małego miasta z bliskością metropolii. Dzięki dobrej komunikacji wystarczy zaledwie 15 minut, aby dotrzeć do centrum Poznania. Inwestycja położona w samym sercu Swarzędza umożliwia korzystanie z istniejącej infrastruktury. W pobliżu znajdują się przedszkola, szkoła podstawowa, placówki zdrowotne, apteki czy sklepy. Mieszkańcy inwestycji będą mogli również czerpać radość z odpoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu. Sąsiedztwo malowniczego jeziora Swarzędzkiego oraz liczne obiekty sportowe, w tym nowoczesna pływalnia, to kolejne zalety lokalizacji.

Generalnym wykonawcą inwestycji jest firma Hochtief Polska S.A., ta sama, która w Rokietnicy wybudowała Osiedle Kalinowe.

Osiedle nie posiada jeszcze własnej nazwy. Kalbud Deweloper liczy, że zostanie ona wyłoniona w wyniku konkursu plastycznego ogłoszonego wśród dzieci ze swarzędzkich przedszkoli.

[www.kalbud.com.pl](http://www.kalbud.com.pl)

oprac. : Aleksandra Baranowska-Skimina / eGospodarka.pl

© Kasat Sp. z o.o.