

## **Ekośmietniki na ekoosiedlach**

Zielone otoczenie  
chętnie jest  
wykorzystywane  
do promocji domów  
i mieszkań. Jednak  
ekologiczne  
rozwiązania to wciąż  
jeszcze przyszłość.

**Str. 4**

# Zielone ekodomy

**Inwestcje** Proekologiczne domy to nasza przyszłość?



Na Osiedlu Kalinowym system kontenerów jest pod ziemią

**Katarzyna Woznińska**

Osiedle Majowe, Brzozowe czy Różane – na mapie poznańskich nieruchomości przybywa „zielonych ofert”. To przede wszystkim marketing, bo proekologiczne domy i mieszkania to dopiero nurt przyszłości.

Idealne mieszkania przyjazne środowisku to ekodomy na zielonych osiedlach. Póki co, deweloperzy dbają o naturę, zazwyczaj tylko w kontekście terenów rekreacyjnych i leśnych kompleksów wokół inwestycji.

Zielone otoczenie jest chętnie wykorzystywane dla promocji domów i mieszkań – ekologiczne rozwiązania wciąż pozostają w sferze innowacyjnych rozwiązań.

– Budownictwo przyjazne środowisku to przede wszystkim domy oszczędne w utrzymaniu, zużyciu wody i energii, ale niekoniecznie tanie w budowie – tłumaczy Piotr Zinzuk z firmy budowlanej PZ-Bud. – Stąd prawdopodobnie ekologiczna moda nie często znajduje potwierdzenie w większości realizowanych przedsięwzięć.

**Zielone osiedla**

Na szczęście są wyjątki. Zarówno w kompleksowych ofertach mieszkaniowych, jak i pojedynczych projektach proponowanych przez deweloperów, znaleźć można rozwiązania i technologie przyjazne środowisku. Firma Cebud buduje domy energooszczędne na działkach w Poznaniu oraz gminach ościennych, stosując do ogrzewania domu pompę ciepła i kolektory słoneczne.

Alternatywą dla tych systemów są ekologiczne kotły na węgiel brunatny. Jak zapewniają eksperci z Kopalni Węgla Brunatnego „Sieniawa” – dystrybutora kotłów, spełniają one wszystkie wysokie normy ochrony środowiska (w tym emisji dwutlenku węgla), są tanie i łatwe w utrzymaniu, a w dodatku zamiast uciążli-

wego dymu z komina wydobywa się para wodna.

Kolejną problematyczną kwestią w budownictwie mieszkaniowym jest składowanie śmieci.

W tym zakresie nowatorstwem wykazała się firma Kalbud Deweloper, realizująca Osiedle Kalinowe w Rokietnicy. Cały system kontenerów został ukryty tam pod ziemią.

– Takie śmietniki pozwalają na utrzymanie większego porządku i przede wszystkim są ekologiczne – tłumaczy Tomasz Wnuk, dyr. ds. handlowych w firmie Kalbud Deweloper. – Odpady na Osiedlu Kalinowym podlegają segregacji, a same pojemniki są bardziej dyskretne i komfortowe. Spotkało się to z pozytywnym odbiorem wśród mieszkańców – dodaje T. Wnuk.

Takie rozwiązanie to nowość na lokalnym rynku i jedna z nielicznych tego typu inwestycji w Polsce.

**Przyjazne budownictwo**

Ekomieszkania i domy zacierają się od wyboru odpowiednich materiałów budowlanych. W tej dziedzinie wszystkie normy oraz zalecenia dążą w kierunku ochrony środowiska.

– Surowce przyjazne naturze to standard dla nowoczesnego budownictwa – tłumaczy Błażej Korzeniewski, doradca techniczny firmy Plastivan Polska – Unia Europejska narzuca wszystkim przedsiębiorcom wymogi przy produkcji materiałów. Dlatego też, w perspektywie kilku lat m.in. metale ciężkie zostaną całkowicie wyeliminowane z tworzyw sztucznych takich jak PCV. Błażej Korzeniewski przyznaje, że wiele firm już teraz wdraża nowe technologie, w konsekwencji produkuje i buduje ekologicznie.

Bez względu na nowoczesne materiały, technologie czy też projekt, ochrona środowiska to przede wszystkim sprawa mieszkańców – to oni najszybciej stworzą ekodom i osiedle.