

ARW Image Public Relations w mediach

PRASA

Polska Głos Wielkopolski domgratka.pl (nr 30) 27.07.2010

tytuł: Deweloperzy zyskają na Euro **autor:** Katarzyna Wozińska **strona:** 1

temat: Dzięki mistrzostwom mieszkańcy podpoznańskich osiedli zyskają szybkie połączenie z centrum

material

Polska Głos Wielkopolski domgratka.pl

27.07.10 nr: 30 str.: 1 nakład gazety: 62 000 egz.

nieregularna

czytelność gazety: 82 286

powierzchnia/pow. efektywna: 346 cm²/51 cm²

AVE/AVE efektywne: 6 580 zł/973 zł



Skorzystają deweloperzy i mieszkańcy

Wraz z organizacją mistrzostw Euro 2012 mieszkańcy podpoznańskich gmin będą mieli zdecydowanie łatwiejszy dostęp do centrum Poznania. A wszystko dzięki licznym inwestycjom drogowym. Z kolei niezdecydowani, chętniej może zainwestują we własne mieszkanie czy dom poza miastem. **Str. 5**

nieregularna

czytelność gazety: 82 286

powierzchnia/pow. efektywna: 346 cm²/51 cm²

AVE/AVE efektywne: 6 580 zł/973 zł



Deweloperzy zyskają na Euro

Dzięki mistrzostwom mieszkańcy podpoznańskich osiedli zyskają szybkie połączenie z centrum

Katarzyna Woznińska

Organizacja Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej w 2012 roku wiąże się między innymi z budową nowych autostrad, dróg ekspresowych i obwodnic. Z tych ostatnich cieszą się nie tylko osoby prywatne, ale także deweloperzy. Mieszkańcy podpoznańskich osiedli uzyskają szybkie połączenie z centrum.

Droga do Euro

Znanym problemem w naszym kraju jest niedostateczna ilość dróg i autostrad. Większość tych, które są, wymagają remontu bądź modernizacji. Za sprawą Euro 2012 kilometrów będzie jednak przybywać. Jak podaje Ministerstwo Infrastruktury, od 16 listopada 2007 r. do 5 lipca 2010 r. podpisano umowy na budowę 1437 km dróg krajowych, w tym na 629 km autostrad oraz 808 km dróg ekspresowych, obwodnic i dużych remontów dróg. Mieszkańcy Poznania i okolic skorzystają m.in. z budowy zachodniej obwodnicy S11. W maju ruszyły prace na drugim odcinku łączącym Rokietnicę i Złotkowo. Droga ekspresowa ma być gotowa do 2012 roku.

– Budowa obwodnicy będzie dużym ułatwieniem dla miesz-



Remontowana ulica Bukowska w Poznaniu

kańców Rokietnicy. Miejsce położone jest 18 km od Poznania. Dojazd do centrum miasta był do tej pory dogodny, ale po wybudowaniu drogi S11 będzie jeszcze szybszy – mówi Tomasz Wnuk dyrektor ds. handlowych Kalbud Deweloper, firmy posiadającej inwestycję w Rokietnicy.

Gmina szybko się rozwija. Obecnie liczy około 10 tys.

mieszkańców. Ciągłe realizowane są jednak nowe projekty.

– Szacujemy, że po całkowitym ukończeniu realizowanego przez nas osiedla Kalinowego Rokietnica wzbogaci się o blisko 1,5 tys. mieszkańców. Ci, którzy szukają mieszkania z dala od centrum, liczą też na dogodne połączenia z miastem. Obwodnica będzie kolejnym argumentem przemawiającym za

zamieszkaniem w Rokietnicy – dodaje T. Wnuk.

Droga S11, ale i też przebudowa poznańskich dróg wylotowych (m.in. ul. Bukowskiej) niewątpliwie sprzyja także mieszkańcom gminy Dopiewo. Inwestorzy w Dąbrowce nie ukrywają optymizmu.

– Mieszkańcy osiedla Księżnej Dąbrowki będą mieli łatwiejszy dojazd do centrum Poznania

i szybki zjazd na autostradę, z którą połączyci ich właśnie S11 – mówi dr Piotr Drygas, dyrektor marketingu i sprzedaży Nickel Development. – Z naszego osiedla będzie można szybko dotrzeć do Poznania już nie tylko pociągiem, ale także samochodem czy autobusem.

Remonty pomogą

Oprócz budowy nowych dróg trwają również remonty i modernizacje już istniejących. Mieszkańcy województwa wielkopolskiego będą musieli uzbroić się w cierpliwość podczas prac budowlanych, by móc korzystać w przyszłości z jazdy po nowej nawierzchni. Jak wynika z danych Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu, na Narodowym Programie Przebudowy Dróg Lokalnych 2008–2011 skorzysta m.in. Swarzędz. W gminie, na rok 2010 zaplanowano remont i przebudowę drogi powiatowej Kobylnica – Swarzędz na odcinku Gruszczyn – Swarzędz i ul. Cieszkowskiego w Swarzędzu. Oprócz nowej nawierzchni powstaną chodniki, ścieżki rowerowe, kanalizacja, oświetlenie. Wyremontowany zostanie most nad Cybiną. Nad rzeką powstanie kładka dla pieszych i rowerzystów.

– Swarzędz od lat jest popu-

larny wśród poznańskich. Nie brakuje tu nowych inwestycji deweloperskich. Z kolei prace remontowe podnoszą standard gminy i zapewniają jej lokatorom większy komfort mieszkania – mówi Anna Tomicka, burmistrz Swarzędza.

Modernizacja trwa też na pograniczu Poznania i Skórzewa. Ruszył remont skrzyżowania Złotowska – Malwowa – Skórzewska. Po ukończeniu prac skrzyżowanie zostanie przekształcone w rondo. Powstaną również ścieżki rowerowe, zatoczki autobusowe oraz chodniki.

– Nowe rondo ułatwi życie okolicznym mieszkańcom, którzy unikną stania w uciążliwych korkach – mówi Michał Małyszkiński z PBG Dom, manager inwestycji Złotowska 51.

Z remontów skorzysta również Mosina, a w szczególności mieszkańcy Czapor. Rok 2010 to czas modernizacji drogi łączącej Poznań – Rogalinek w Czaporach oraz remont drogi Czapury – Gądky w Babkach.

Za sprawą budowy nowych dróg obwodnic popytani mieszkańcy i domy na obrzeżach dużych miast z pewnością się zwiększą. Mieszkańcy nie będą już musieli spędzać wielu godzin w korkach, by dotrzeć do swoich posiadłości.