

**Opustoszały plac w centrum miasta - gdzie jeszcze do niedawna znajdowała się Fabryka Armatur - wkrótce zostanie zagospodarowany. Przy Grudzińskiego 7 powstanie niebawem kompleks mieszkaniowy, którego realizatorem jest firma Kalbud Deweloper, a głównym wykonawcą Hochtief Polska S.A.**



Kompleks mieszkaniowy będzie składał się z kilku budynków o ciekawej architekturze. W sumie powstanie ok. 200 mieszkań o powierzchni od 28 do 67 m kw.

# Mieszkania zamiast Fabryki

wych na tym terenie. Po Fabryce Armatur pozostał obecnie wielki, opustoszały plac przy Grudzińskiego. Wiele jednak wskazuje, że ten teren w centrum Swarzędza zostanie wkrótce zagospodarowany. Przy ulicy Grudzińskiego 7, na terenie byłej Fabryki Armatur, powstanie kompleks mieszkaniowy, którego realizatorem jest firma Kalbud Deweloper. - Projekt bę-

dzie się składał z kilku budynków o różnicowanej wysokości (pięcio- i sześciokondygnacyjnej). W sumie powstanie ponad 200 mieszkań o powierzchni od 28 do 67 m kw. Budynek o ciekawej, estetycznej architekturze z pewnością wkomponuje się w otoczenie istniejącej w okolicy zabudowy – wyjaśnia Marek Szewczak z Passion Public Relation, reprezentującej Kalbud



Ta informacja z pewnością zainteresuje wielu swarzędzan, szczególnie tych mieszkających w sąsiedztwie terenu, gdzie przez wiele lat mieściła się Fabryka Armatur. Jej wyprowadzka zelektryzowała mieszkańców okolicznych domów i bloków a dyskusje nad planem zagospodarowania przestrzennego trwały długo. Obawiano się nowego inwestora, obawiano się, że w miejscu dawnej Fabryki wyrosną wysokie bloki mieszkaniowe, które będą uciążliwym sąsiedztwem dla mieszkających w pobliżu spółdzielców. Uzgodnienia trwały długo, a do planu zagospodarowania (zarówno mieszkańcy i Spółdzielnia Mieszkaniowa) złożono wiele wniosków, z których najważniejsze dotyczyły niskiej zabudowy budynków mieszkani-



Tak wyglądał kilka dni temu opustoszały, niezagospodarowany teren po Fabryce Armatur przy Grudzińskiego. Za kilka miesięcy zaczną powstawać na nim budynki mieszkalne.

Developer. Cały kompleks będzie połączony podziemną, dwupoziomą halą garażową. - Do niej, z myślą o mieszkańcach prowadzić będzie winda, dostosowana jednocześnie do potrzeb osób niepełnosprawnych. Ponadto każde mieszkanie zostanie zaopatrzone w video-domofon, a na parterze zaplanowano punkty handlowo - usługowe - dodaje Marek Szewczak. Kalbud Deweloper zapowiada także zmiany w małej architekturze: wokół budynków powstaną tereny zielone, oświetlenie oraz plac zabaw. Jak planuje inwestor, pierwsi lokatorzy zaczną się wprowadzać już w I kwartale 2012r. Generalnym wykonawcą osiedla będzie firma Hochtief Polska S.A.

kt

źródło: Kalbud Deweloper (projekt osiedla)