

Swarzędz: mieszkania tuż za zakrętem

Dzięki dobremu skomunikowaniu z Poznaniem, mieszkańcy gminy Swarzędz nie tracą wiele z miejskiego życia. Tym kuszą ich deweloperzy

JUSTYNA SUCHECKA

•• Swarzędz to miasto położone zaledwie 10 km od Poznania. Dzięki temu łączy w sobie spokój małego miasteczka z bliskością tętniącej życiem metropolii. Dzięki dobrej komunikacji, jeśli akurat nie ma korków, wystarczy zaledwie 15 minut, aby dotrzeć do centrum Poznania. Swarzędz ma również sprawną sieć komunikacyjną na terenie gminy.

Samo centrum Swarzędza już niedługo wzbogaci się o kolejną dużą inwestycję. Przy ulicy Grudzińskiego 7, na terenie byłej fabryki armatur, powstanie kompleks mieszkaniowy, którego realizatorem jest firma Kalbud Deweloper.

Projekt będzie się składał z trzech budynków o zróżnicowanej wysokości (pięć - i sześciokondygnacyjnych). W ramach inwestycji powstanie w sumie ponad 200 mieszkań 1-, 2- i 3-pokojowych, o powierzchni od 28 do 67 m kw.

Wkład przedszkolaków w inwestycje

W podziemiu znajdzie się dwupoziomowa hala garażowa oraz piwnice. Do hali garażowej zostanie doprowadzona nowoczesna, wyciszona winda. Ponadto, dla bezpieczeństwa lokatorów, każde mieszkanie będzie wyposażone w wideodomofon. Na parterze nie zabraknie punktów handlowo-usługowych. Deweloper zapewnia, że wokół inwestycji powstaną te-



Osiedle firmy Kalbud w Swarzędzu

reny zielone, oświetlenie i plac zabaw. Mieszkania mają być gotowe w sierpniu 2012 roku.

Sąsiedztwo malowniczego Jeziora Swarzędzkiego oraz liczne obiekty sportowe, w tym nowoczesna pływalnia, to jedne z mocniejszych stron tej lokalizacji.

Kalbud Deweloper specjalizuje się w realizacji projektów mieszkaniowych oraz użytkowych. Generalnym wykonawcą inwestycji jest firma Hoch-

tief Polska SA, ta sama, która w Rokietnicy wybudowała Osiedle Kalinowe. Osiedle nie ma jeszcze własnej nazwy. Kalbud Deweloper liczy, że zostanie ona wyłoniona w wyniku konkursu plastycznego ogłoszonego wśród dzieci ze swarzędzkich przedszkoli.

Na południu bez zmian

W Swarzędzu inwestuje też Agrobex, który stawia dwa etapy Osiedla Swarzędz Południe. Osiedle to ma wyróż-

niać nowoczesna architektura, a projektanci zadbali nie tylko o ciekawy wygląd budynku, ale również zagospodarowanie terenu osiedla.

Pierwszy etap inwestycji obejmuje 96 mieszkań zaprojektowanych w kameralnych budynkach trzy- i cztero-piętrowych. W części budynków przewidziano windy. W ofercie dewelopera znajdują się zarówno kawalerki, jak i mieszkania trzypokojowe o powierzchni od 29,98 do 63,5 m kw. Cena za

m kw. waha się od 4332 do 4775 zł za m kw. Mieszkania mają zostać oddane do użytku już w lipcu tego roku. Drugi etap inwestycji obejmuje 94 mieszkania, które mają być gotowe do grudnia 2011 r.

Osiedle na sportowo

W miejscowości Kruszewnia, na terenie gminy Swarzędz, firma Willemen buduje Osiedle Diamentum z zapleczem sportowo-rekreacyjnym, obejmującym m.in. kort tenisowy, boisko, plac zabaw oraz kąpielisko. Osiedle składać się będzie z sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz z dwóch ciągów zabudowy szeregowej (36 segmentów). Łączna powierzchnia nieruchomości tworzących teren projektowanego Osiedla Diamentum wynosi około 5,4 ha.

Dotychczas wybudowano i przekazano do użytkowania dwa budynki wielorodzinne oraz jeden ciąg zabudowy szeregowej. Obecnie prowadzona jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego U4. Budynek zaprojektowany został jako całkowicie podpiwniczony obiekt 3-kondygnacyjny - trzecią kondygnację stanowi poddasze użytkowe. Łącznie na kondygnacjach nadziemnych zaprojektowano 57 lokali mieszkalnych.

Pod ziemią zaprojektowano 50 stanowisk garażowych oraz 50 wydzielonych komórek lokatorskich.

Teren całego osiedla zostanie ogrodzony, a brama wjazdowa od strony ul. Średzkiej wyposażona w system kontroli wejścia i wjazdu. ●